

LAENULEPING

Eesti Vabariigi nimel **Rahandusministeerium** (edaspidi Laenuandja), registreeritud 21.09.1998. a riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riiklikus registris registrikood 70000272 all, asukohaga Suur-Ameerika 1 Tallinn, keda esindab rahandusminister Jürgen Ligi, ja

Sihtasutus Keskkonnainvesteeringute Keskus (edaspidi Laenusaaaja), registreeritud 02.06.2000. a mittetulundusühingute ja sihtasutuste registris registrikood 90005946 all, asukohaga Narva mnt 7a Tallinn, keda esindab juhatuse liige Andrus Kimber,

edaspidi koos nimetatud Pooled, sõlmisid laenulepingu (edaspidi Leping) alljärgnevatel tingimustel:

I Põhitingimused

1.1 Laenusumma

Laenuandja laenab Lepingus sätestatud tingimustel Laenusaajale kuni 130 000 000 (ükssada kolmkümmend miljonit) eurot.

1.2 Laenusumma kasutamise otstarve

Laenusumma kasutamise sihtotsarve on Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfondist rahastatavate veeprojektide omafinantseeringu rahastamine. Laenusaaja laenab käesolevas Lepingus sätestatud tingimustel Laenusumma edasi all-laenusaaajatele selliste projektide omafinantseeringu rahastamiseks, mille suhtes on tehtud taotluse rahuldamise otsus vastavalt perioodi 2007-2013 struktuuritoetuse seadusele.

1.3 Laenusumma väljamaksmine Laenusaajale

- 1.3.1 Laenuandja väljastab Laenusumma Laenusaaja Kontole Laenuosadena, mis on igaüks ekvivalentne vähemalt 1 000 000 (ühe miljoni) euroga, välja arvatud viimane Laenuosa, mis võib olla nimetatud summast väiksem.
- 1.3.2 Laenuosade väljastamine toimub kuni 31.12.2015. a või punktist 1.3.3 tuleneva tähtajani Laenusaaja poolt esitatava Laenuosa väljamakse taotlus(t)e alusel, mille Laenusaaja peab Laenuandjale esitama vähemalt 5 tööpäeva enne soovitud Laenuosa väljamakse päeva. Laenuosa väljamakse taotlus peab sisaldama Lisas 1 nimetatud andmeid, olema koostatud Lisas 1 sätestatud vormis ning allkirjastatud digitaalselt punktis 13.3 nimetatud Laenusaaja esindaja poolt.
- 1.3.3 Juhul kui Laenusaaja hinnangul lõppeb enne punktis 1.3.2 nimetatud tähtaja saabumist Laenuosa(de) väljavõtmise vajadus, kohustub Laenusaaja sellest viivitamatult informeerima Laenuandjat. Vastavasisulise teate saamisest lõppeb Laenuosade väljastamine.
- 1.3.4 Laenuosa loetakse Laenusaajale üleantuks selle Laenusaaja Kontole ülekandmise hetkest.





1.4 Intress

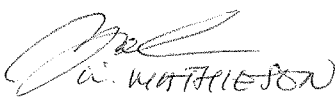
Laenusaja tasub Laenuandja poolt väljamakstud Laenuosalt intressi, mille määraks on 6 kuu EURIBOR + 0,75% aastas.

1.5 Laenusumma tagastamise lõpptähtpäev

Laenusumma tagastamise lõpptähtpäev on 01. september 2037. a.

1.6 Intressi maksmise ja Laenuosade tagastamise kord

- 1.6.1 Laenuosa väljamaksmisel fikseeritakse baasintressiks olev 6 kuu EURIBOR väljamakse päevale eelneva päeva seisuga.
- 1.6.2 Intressimäär muutumise kuupäevad on iga aasta 01. märts ja 01. september, alates Laenuosa väljastamise kuupäevale lähimast 01. märtsist või 01. septembrist. Nimetud kuupäeval muudetud intressimäär kehtib vastavale 01. märtsile või 01. septembrile järgneva 6-kuulise perioodi kohta. Pooled lepivad kokku, et lähtudes eeltoodust võib pärast Laenuosa väljamaksmist baasintressiks olev ning vastavalt punktile 1.6.1 fikseeritud 6 kuu EURIBOR kehtida tavapärase 6 kuu asemel vähem aega.
- 1.6.3 Intressi tuleb tasuda poolaasta kaupa tagantjärele iga aasta 01. märtsil ja 01. septembril Laenukontole.
- 1.6.4 Laenuosade tagasimaksmise kuupäeva on iga aasta 01. märts ja 01. september, arvestades Lepingus kokkulepitud erisusi.
- 1.6.5 Laenuandja võimaldab Laenusajale Laenuosade tagastamise põhiosa maksetele maksepuhkust selliselt, et väljastatud Laenuosa esimene põhiosa tagasimakse tuleb Laenusajal tasuda 01. märtsil 2016. aastal.
- 1.6.6 Laenuosade tagasimaksmine toimub pärast punkti 1.6.5. nimetatud maksepuhkuse lõppemist esimese viie aasta jooksul erigraafiku alusel, mil Laenusaja tagastab Laenuandjale kogu välja võetud Laenusummast 20%, makstes alates 01. märtsist 2016. aastast kuni 01. märtsini 2021. aastani iga aasta 01. märtsil ja 01. septembril nimetatud 20% välja võetud Laenusummast Laenuandjale tagasi 10%.
- 1.6.7 Alates 01. septembrist 2021. aastast toimub Laenusumma tagasimaksmine Võrdse põhiosa maksetega graafiku alusel iga aasta 01. märtsiks ja 01. septembriks.
- 1.6.8 Iga Laenuosa väljamakse kohta koostab Laenuandja eraldi maksegraafiku, milles kajastatakse väljamakstud Laenuosa suurus, sellelt tasutav intress kuni 01. septembrini 2015. aastal ning intressi tasumise tähtpäev.
- 1.6.9 Pärast 2016. aasta saabumist optimeerib Laenuandja punkti 1.6.8 alusel koostatud maksegraafikud ning koostab ühe maksegraafiku, mis kajastab Laenusajale välja makstud ning tagastamisele kuuluvat Laenusummat, sellelt tasutavat intressi, ning Laenusumma tagasimaksmise korda ning tähtpäevi arvestades Lepingu tingimusi. Nimetatud graafiku edastab Laenuandja Laenusajale hiljemalt 15. veebruaril 2016. aastal.
- 1.6.10 Laenusaja kohustub teostama Laenuandjale Laenuosade tagasimakseid ning tasuma Laenuosadelt intressi vastavalt Lepingus fikseeritud tingimustele ning ettenähtud tähtaegadel ning summas tasumisega Laenukontole. Nimetatud kohustuse täitmise hõlbustamiseks koostab Laenuandja ning edastab hiljemalt 10 päeva enne maksepäeva

 A. WATHEIJON



Laenusaaajale makseteatis, mis kajastab Laenusaaaja Lepingust tulenevat maksekohustust.

- 1.6.11 Kõik maksed, mille tasumise tähtpäev satub päevale, mis ei ole pangapäev, tuleb tasuda sellele kuupäevale järgneval esimesel pangapäeval.
- 1.6.12 Muud käesoleva Lepingu järgi tasumisele kuuluvad summad tuleb Laenusaajal tasuda hiljemalt viie (5) pangapäeva pärast vastava nõude saamist Laenuandjalt.
- 1.6.13 Iga käesoleva Lepingu järgi Laenusaaaja poolt maksmisele kuuluv summa (va Laenusumma tagasimaksed ja intress, mida tasutakse Laenukontole), tuleb tasuda Laenuandja poolt Laenusaaajale kirjalikult teatatud kontole.

1.7 Tagatis

- 1.7.1 Laenusaaaja vastutab kogu oma varaga Lepingust tulenevate rahaliste kohustuste täitmise eest.

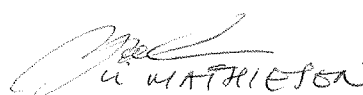




II Üldtingimused

2. Mõisted

- 2.1 **Leping** on käesolev laenuleping koos kõigi selle juurde kuuluvate ja sõlmitavate lisadega.
- 2.2 **Lepingu lisa** on iga Laenuosa väljamaksmiseks Laenuandja ja Laenusaaaja vahel Lepingu alusel sõlmitav kirjalik kokkulepe, milles määratakse Laenuosa summa, intress, Laenuosa ja intressi tagasimaksegraafik ja võimalikud muud tasud või muu Lepingu alusel sõlmitav kirjalik kokkulepe.
- 2.3 **Laenusumma** on Laenuandja poolt Laenusaaajale Lepingu alusel välja makstud laenu kogusumma, millega võrdse rahasumma peab Laenusaaaja Laenuandjale tagastama Lepingus kokkulepitud tingimustel.
- 2.4 **Laenuosa** on osa Laenusummast, mille Laenuandja on Laenusaaajale välja maksnud käesoleva Lepingu alusel.
- 2.5 **Laenusaaaja Konto** on Laenusaaaja konto nr 10220024173220 SEB Pangas.
- 2.6 **Laenukonto** on Laenuandja konto nr 10220004975228 SEB Pangas.
- 2.7 **Intress** on tasu, mida Laenusaaaja maksab Laenusumma kasutamise eest.
- 2.8 **Intressi määr** on Lepingu põhitingimustes fikseeritud aasta kohta protsentides tagastamata Laenusummast arvestatav Intressi suurus, mis koosneb Lepingu põhitingimustes fikseeritud Baasintressist ja Marginaalist.
- 2.9 **Baasintress** on Intressimäära perioodiliselt muutuv osa, mida arvutatakse vastavalt baasintressi tüübile, milleks on 6 kuu EURIBOR.
- 2.10 **EURIBOR** („European Interbank Offered Rate”) on üle-Euroopaline pankadevaheline intressimäär, millega Euroopa pankadevahelisel rahaturu juhtivad pangad pakuvad teineteisele tähtajalisi deposiite. 6 kuu EURIBOR on vastavalt 6-kuulise tähtajaga deposiitidele pakutav intressimäär. EURIBOR on muuhulgas antud infosüsteemi REUTERS'i leheküljel EURIBOR01 või seda asendaval leheküljel Euroopa pankadevahelise rahaturu reeglite kohaselt ning Laenuandja lähtub 6 kuu EURIBOR'i määramisel vastaval leheküljel esitatud andmetest.
- 2.11 **Marginaal** on Lepingu põhitingimustes märgitud Intressimäära fikseeritud osa, mis liidetakse Baasintressile. Laenusaaajal on õigus pärast 10 aasta möödumist Lepingu sõlmimisest esitada Laenuandjale taotlus Marginaali muutmiseks. Marginaali muudetakse tingimusel, et vahepealsel ajal on intressimäärad rahaturgudel alanenud, mis võimaldaks Lepingus märgitud tingimustel saada laenu soodsama hinnaga.
- 2.12 **Laenusumma tagastamise lõpptähtpäev** on päev, mille saabumisel peab Laenusaaaja olema Laenuandjale tagastanud kogu Laenusumma ning täitnud kõik muud Lepingust tulenevad rahalised kohustused Laenuandja ees.
- 2.13 **All-laen** on Laenusaaaja poolt all-laenusaaajale all-laenulepingu kohaselt projekti omaosaluse rahastamiseks laenatav summa, mille Laenusaaaja on Laenuandjalt laenanud käesoleva Lepingu alusel.
- 2.14 **All-laenusaaaja** on projekti teostaja, kes on saanud Laenusaaajalt laenuks all-laenu summa ja on all-laenulepingu pooleks. All-laenusaaajaks võib olla kohalik omavalitsus (KOV) või ühele või mitmele KOV-ile 100%-liselt kuuluv ettevõtte, mille ainsaks või peamiseks tegevusalaks on veemajandusega seonduva korraldamine. All-laenusaaajate valimisel on Laenusaaaja kohustatud eelistama ühele või mitmele KOV-ile 100% kuuluvaid ettevõtteid

 U. MATHIESEN

 T. TAMM

 Ak



KOV-idele eeldusel, et nende prognoositud rahavoogude põhine maksevõime on piisav all-laenu korrektseks teenindamiseks vastavalt all-laenulepingu tingimustele.

2.15 **All-laenuleping** on käesoleva lepingu alusel all-laenusaaaja ja Laenusaaaja vahel projekti rahastamiseks sõlmitud laenuleping.

2.16 **Projekt** on Ühtekuuluvusfondist rahastatav veeprojekt, mille suhtes on tehtud taotluse rahuldamise otsus vastavalt perioodi 2007-2013 struktuuritoetuse seadusele.

2.17 **Võrdse põhiosa maksetega graafik** on maksegraafiku tüüp, mille kohaselt Laenusaaaja poolt Laenuandjale maksmisele kuuluv Laenusumma tagasimakse kuni Laenusumma tagastamise lõpptähtpäevani on võrdse suurusega, välja arvatud viimane makse.

3. Intress

Laenusaaaja tasub Laenuandjale Laenusumma kasutamise eest intressi vastavalt Lepingus fikseeritud Intressimäärale ning tasumise korrale. Intressi arvestamisel lähtub Laenuandja 360-päevasest aastast ja tegelikust päevade arvust aastas. Intressi arvestamist alustatakse Laenuosa Laenusaaaja arvelduskontole kandmise päevast kuni Laenusumma täieliku tagastamiseni.

4. Maksete valuuta

Kõik Poolte arveldused Lepingu alusel toimuvad eurodes.

5. Laenusaaaja kohustused

5.1 Laenusaaaja kohustub:

5.1.1 kasutama saadud Laenuosasid käesolevas Lepingus sätestatud tingimustel all-laenudena edasilaenamiseks ning tagastama laenu ja tasuma intressi ja muid makseid ning sooritama käesoleva lepinguga kokkulepitud toimingud vastavalt Lepingule;

5.1.2 koostama ja esitama Laenuandjale põhjendatud taotlused projektide omaosaluse finantseerimise taotlemiseks. Taotlus peab kirjeldama projekti, veenma projekti tasuvuses ja prioriteetsuses, all-laenusaaaja maksevõimelisuses ja suutlikkuses projekt teostada ning all-laen koos kõrvalkohustustega nõuetekohaselt tagastada;

5.1.3 sõlmima all-laenu lepingud, arvestades käesolevas Lepingus all-laenulepingule esitatavaid nõudeid;

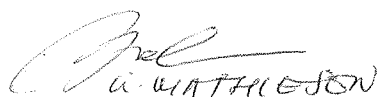
5.1.4. vastutama selle eest, et kõik Lepingu alusel saadava laenu arvel toimuvad edasilaenamised toimuvad riigiabi reeglite kohaselt, vajadusel tagama riigiabi andmiseks vajaliku loa olemasolu;

5.1.5. tagama, et Lepingu alusel saadavaid ja edasilaenatavaid vahendeid ei kasutata projektide rahastamisel maa ostmiseks ja käibemaksu tasumiseks;

5.1.6 kohalikule omavalitsusüksusele laenu andmisel nõudma kohalike omavalitsusüksuste poolt laenude võtmisel õigusaktidega seatud piirangutest kinnipidamist;

5.1.7 pärast Laenusumma edasilaenamist teostama järelevalvet all-laenulepingu ja projekti nõuetekohase ja tulemusliku täitmise üle ning raha sihtotstarbelise kasutamise üle;

5.1.8 jälgima all-laenusaaaja üldist majanduslikku olukorda, raamatupidamise nõuetekohasust, maksevõimelisust, võetavate kohustuste mahtu ja mõju;

 A. KATHLEEN  Tamm  R.

 J.  Ak

- 5.1.9 nõudma, et all-laenusaja ostaks või hangiks kaupu ja teenuseid ning telliks töid vastava projekti jaoks vastavalt riigihangete seadusele ning perioodi 2007-2013 struktuuriotetuse seadusele;
- 5.1.10. nõudma all-laenusajatelt tagatist – KOV-ide puhul on tagatiseks nende eelarve ning KOV-idele kuuluvate ettevõtete puhul hüpoteek või muu pant, mille seadmiseks sõlmitakse leping vajadusel notariaalses vormis;
- 5.1.11 nõudma, kui see on võimalik ja mõistlik, et all-laenusajaad kindlustavad kogu projektiga hõlmatud vara kuni Laenusumma täieliku tagastamiseni;
- 5.1.12 kuni Laenusumma täieliku tagastamiseni nõudma all-laenusajalt projektiga hõlmatud vara omandi ja valduse säilitamist, kui Laenuandja ei ole kirjalikult nõustunud teisiti. Laenusaja peab, kui see on võimalik ja mõistlik, nõudma all-laenusajalt nende varade asendamist ja uuendamist, samuti nõudma iga projekti elluviimist kestva tegevusena kooskõlas selle algsuunitlusega. Laenuandja võib nõusolekut andmast keelduda vaid siis, kui kavandatud toimingud võivad kahjustada Laenuandja või Laenusaja huve;
- 5.1.13 all-laenulepingu sõlmimisel sätestama selles all-laenusaja kohustuse tegutseda projekti elluviimisel vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele keskkonnakaitsealastele õigusaktidele;
- 5.1.14 esitama Laenuandjale viimase nõudmisel hiljemalt ühe (1) kuu jooksul vastavasisulise nõude saamisest ettekande projekti elluviimisest ning tasuvusuuringu, samuti projektiga seotud tehnilised projektid, hankedokumendid, töövõtulepingud, maksedokumendid hankijatele ja väljamaksedokumendid või muud Laenuandja poolt nõutud projekti rahastamist ja elluviimist puudutavad dokumendid või informatsiooni;
- 5.1.15 esitama arvates esimese Laenuosa väljamaksmisele järgnevalt kuust iga kuu 10. kuupäevaks kokkuvõtliku kirjaliku ülevaate, mis kajastab eelneva kalendrikuu või esimese ülevaate esitamisele eelneva mistahes ajaperioodi jooksul Lepingu raames sõlmitud all-laenulepinguid või nende muutmise kokkuleppeid (summade suurendamised, vähendamised, sh ennetähtaegsed tagastamised), nimetades all-laenusajaad ning kirjeldades projekte, mida osaliselt finantseeritakse all-laenulepingu alusel.
- 5.1.16. esitama Laenuandjale alates 2010. aastast kuni Lepingu kohase täitmiseni iga aasta 10. veebruariks kokkuvõtliku kirjaliku ülevaate soovitatavalt tabeli kujul Lepingu alusel väljastatud laenu abil finantseeritud projektidest. Nimetatud ülevaade peab sisaldama all-laenusaja nime, registrikoodi, all-laenusajale väljastatud laenu summat, laenujääki, sihtotstarvet, tagatist, intressi, laenu tähtaega ning märkust selle kohta, kas all-laenusaja täidab lepingut nõuetekohaselt. Juhul kui all-laenusaja ei täida lepingut nõuetekohaselt, siis lühiülevaade probleemi olemusest ning meetmetest, mis on ette võetud olukorra lahendamiseks;
- 5.1.17. esitama Laenuandjale kirjalikult hiljemalt ühe (1) kuu jooksul pärast projekti lõpuleviimist projekti lõppkokkuvõtte;
- 5.1.18 informeerima Laenuandjat kõikidest faktidest ja sündmustest, mis võiksid oluliselt kahjustada või mõjutada projektide teostamise või rakendamise tingimusi;
- 5.1.19 tagama, et tema raamatupidamise alane dokumentatsioon näitab selgelt operatsioone/tehinguid seoses projektide finantseerimise ja teostamisega;
- 5.1.20 informeerima Laenuandjat koheselt kõikidest otsustest, mis on tehtud asjaolude tõttu, mis kohustaks või nõuaks mõne Laenusaja poolt võetud laenu ennetähtaegset tagasimaksmist. Samuti kohustub Laenusaja teatama koheselt Laenuandjale igast faktist

 A. MATHIESEN

 J. K. K.

 A. K.

või sündmusest, mis võiks takistada tema või all-laenusaja ükskõik millise Lepingu või all-laenulepingu järgse kohustuse täitmist;

5.1.21 tagama Laenuandja esindajatele ning nende poolt kaasatud kolmandatel isikutele juurdepääsu projektiga seotud objektidele ja dokumentatsioonile.

6. All-laenulepingule esitatavad nõuded

6.1. All-laenuleping peab sätestama:

6.1.1 all-laenusaja kohustuse kasutada saadud all-laenu summat sihtotstarbeliselt vaid projekti finantseerimiseks;

6.1.2 all-laenusaja kohustuse informeerida Laenusajaat kõigist asjaoludest, mis võivad mõjutada all-laenulepingust tulenevate kohustuste täitmist, sh intressi tasumist (varalise nõude esitamine all-laenusaja vastu, ühinemine, jagunemine, ümberkujundamine, likvideerimisotsus, pankroti väljakuulutamise jms);

6.1.3 Laenusajaale võimaluse lubada, kui see mõjutab all-laenusaja maksevõimet, all-laenusajaal võtta endale olulisi varalisi kohustusi, võõrandada olulisel määral talle kuuluvat vara, samuti anda seda olulisel määral kolmandate isikute kasutusse ja valdusesse või koormata oma vara olulisel määral kolmandate isikute kasuks seatavate õigustega, tagada oma varaga olulisel määral kolmandate isikute kohustusi (laenud, võlaõiguslikud ja asjaõiguslikud tagatised ja koormatised jms) vaid Laenusaja kirjalikul nõusolekul;

6.1.4 All-laenusaja kohustuse võimaldada Laenusaja ja Laenuandja esindajatele ning nende poolt kaasatud kolmandatele isikutele juurdepääsu All-laenusaja valduses olevatele dokumentidele, mis sisaldavad informatsiooni All-laenu vahendite kasutamise ja projekti rakendamise kohta ning projektiga seotud objektidele;

6.1.5 võimalikult laiad õiguslikud alused All-laenulepingu ennetähtaegseks lõpetamiseks koos õigusega nõuda kogu All-laenu ja kõrvalkohustuste kohest tasumist All-laenusaja poolse rikkumise korral (All-laenu mittesihipärane või ebamajanduslik kasutamine, hiline mine maksete tasumisel, tagatise, kindlustuse, informatsiooni, dokumentide ja aruannete esitamise nõuete rikkumine ning teised all-laenulepingus nimetatud rikkumised);

6.1.6 Laenusaja õiguse nõuda aruandeid All-laenu summa sihipärase kasutamise ja projektide rakendamise käigu kohta;

6.1.7 All-laenusaja kohustuste täitmise tagamiseks tagatise andmise, kogu vara või tagatise kindlustamise kohustuse, va, kui see ei ole võimalik, mõistlik või vajalik;

6.1.8 All-laenusaja kohustuse hoida kehtivana ning vajadusel taotleda või pikendada kõiki litsentse, lubasid ja kooskõlastusi, mis on vajalikud All-laenu summa sihtotstarbeliseks kasutamiseks;

6.1.9 All-laenusajaale kohustuse hankida projekti lõpule viimiseks vahendeid ilma täiendava Lepingu alusel antava all-laenu juhu, kui projekti maksumus ületab all-laenu summat;

6.1.10 All-laenusaja kohustuse mitte kasutada all-laenusummat olemasolevate kohustuste refinantseerimiseks, maa ostmiseks ega käibemaksu tasumiseks.

7. Väljamaksele eelnevad protseduurid

7.1. Laenusaja koostab ja esitab Laenuandjale Laenuosa taotlused selliselt, et nende kompleksus, vorm ja sisu võimaldavad neid vajadusel edastada Laenuandja poolt kaasatud

 W. MATTHEESEN  Tamm  J. R.

 J.  Ake

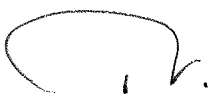
kolmandatele isikutele. Taotlusele lisatakse andmed projektide kohta, mida vastavast Laenuosast rahastatakse.

- 7.2. Juhul kui projekti kogumaksumus on alla 25 000 000 (kahekümne viie miljoni) euro, kuulub nimetatud projekt Laenuandjale tagant järgi heakskiitmiseks esitamisele. Laenuandjal on õigus pärast dokumentidega tutvumist omal äranägemisel otsustada, kas kiita heaks projektile laenu andmine või mitte. Kui Laenuandja projektile laenu andmist heaks ei kiida, teavitab ta sellest hiljemalt viie (5) tööpäeva jooksul Laenusaaajat ning Laenusaaajal on õigus kasutada juba välja makstud Laenusumma osa edasi tasudes selliselt summalt intressi laenusumma osa väljastamise hetkest alates intressimääraga 6 kuu EURIBOR + 3,35% aastas ning muudel tingimustel vastavalt Lepingule. Juhul kui Laenusaaaja ei soovi nimetatud võimalust kasutada, teavitab ta sellest Laenuandjat ning tagastab hiljemalt viie (5) tööpäeva jooksul sellise Laenusumma osa.
- 7.3. Juhul kui projekti kogumaksumus on vahemikus 25 000 000 (kaksikümne viis miljonit) eurot ja 50 000 000 (viiskümne miljonit) eurot, peab Laenuandja selle eelnevalt heaks kiitma.
- 7.4. Juhul kui projekti kogumaksumus on üle 50 000 000 (viiekümne miljoni) euro, käsitleb Laenuandja sellise projekti rahastamist eraldiseisva laenuna, mille andmise või andmisest keeldumise otsustamine toimub eraldiseisvalt tavapäraselt laenu saamiseks esitatava taotluse ja selle juurde kuuluva dokumentatsiooni menetlemise tulemusena, milleks kulub minimaalselt kuus (6) kuud.
- 7.5. Juhul kui projekt puudutab biokütuse tootmist, olenemata projekti kogumaksumusest, kuulub see sarnaselt punktis 7.4 nimetatule Laenuandja poolt eelnevalt heakskiitmisele.
- 7.6 Iga Laenuosa väljamakse toimub Laenusaaaja tagasivõtmatu kirjaliku väljamaksetaotluse alusel, milles peab olema märgitud taotletav Laenuosa summa, projekt(id), mille jaoks see on mõeldud ning soovitud väljamakse kuupäev. Laenuosa väljamakse taotluse koostamisel peab Laenusaaaja arvestama Lepingus sätestatud tingimusi.
- 7.7 Hiljemalt üks (1) tööpäeva enne iga Laenuosa väljamakse kuupäeva peab Laenuandja, kui Laenusaaaja poolt esitatud taotlus on kooskõlas eelnimetatud nõuetega ja käesoleva lepingu punktiga 8, saatma Laenusaaajale väljamakseteatis. Väljamakseteatises peab Laenuandja kinnitama taotluses määratletud Laenuosa summat ning määrama Laenuosa väljamakse kuupäeva.
- 7.8. Laenusaaajal on õigus all-laenusaaaja poolt esitatud informatsiooni kontrollimiseks kasutada Laenuandja kasutuses olevat informatsiooni all-laenusaaajate finantsseisundi kohta.

8. Väljamakse tingimused

- 8.1 Esimese Laenuosa väljamakse teostatakse vastavalt Lepingu punktile 1.3.
- 8.2 Iga järgmise Laenuosa väljamakse sõltub sellest, kas Laenuandja on enne vastava taotluse kuupäeva saanud Laenusaaaja kirjaliku kinnituse Laenuandjat rahuldavas vormis selle kohta, et kõik toimingud, avaldused, tõendid ja kinnitused on tõesed, kehtivad ja siduvad. Laenuosa järgnevad väljamaksed sõltuvad lisaks sellest, kas Laenusaaaja on esitanud Laenuandjale rahuldavad tõendid selle kohta, et Laenusaaaja on saanud laenu edasi laenanud vastavalt Lepingu tingimustele summas, mis (ilma maksude ja lõivudeta, mis võidakse tasuda Laenusaaaja poolt Eesti Vabariigis) on võrdne kõikide varem käesoleva lepingu järgi välja makstud Laenuosade kogusummaga. All-laenusaaajatele käesoleva lepingu järgi edasi

 K. WATHLESSEN





8.3 Laenuandjal on õigus jätta taotletud summa väljastamata või maksta taotletust välja proportsionaalselt väiksem summa, kui mõnda käesoleva punkti järgselt Laenusaja poolt esitamisele kuuluvat tõendit ei esitata või kui esitatud tõend teda ei rahulda.

9.1 Vabatahtlik ennetähtaegne tagasimaksmine

9.2 Kohustuslik ennetähtaegne tagasimaksmine

9.2.2 Kui Laenusumma kogumaksumus väheneb oluliselt, võrreldes Lepingu punktis 1.1 nimetatuga, võib Laenuandja nõuda Laenusajaalt proportsionaalselt vähenemisega laenu ennetähtaegset tagasimaksmist.

9.4 Käesolev punkt ei piira Laenuandja muud seaduslikku õigust nõuda Laenusumma ennetähtaegset tagasimaksmist.

Laenusaja on kohustatud hüvitama Laenuandjale Laenusaja poolse lepingurikkumise korral Laenuandja poolt kantud laenu sissenõudmiskulud.

11. Tasumise järjekord

Olenemata Laenusaaja poolt Lepingu raames sooritatud makse põhjendusena (sisuna või selgitusena) tehtud märgete sisust maksekorraldusel loevad Pooled Laenusaaja poolt Laenuandjale tehtavad maksed võlgnevuse kustutamisel Laenuandja ees sooritatuks alljärgnevas järjekorras: esimeses järjekorras võla sissenõudmisel tehtud kulud; teises järjekorras leppetrahv; kolmandas järjekorras viivised; neljandas järjekorras intress ning viiendas järjekorras võlgnetav Laenusumma või selle osa alates varaseimast võlgnevusest.

12. Sanktsioonid

- 12.1 Laenusumma tagastamisega viivitamise korral kohustub Laenusaaja maksma Laenuandjale viimase nõudmisel viivist null koma üks protsenti (0,1) päevas iga maksmisega viivitatud päeva eest. Viivise arvestus algab maksetähtpäevale järgneval kalendripäeval ja lõppeb Laenusumma või selle osa täieliku tasumise päeval.
- 12.2 Intressi maksete tasumisega viivitamise korral kohustub Laenusaaja maksma igakordsel Intressi maksega viivitamisel Laenuandjale viimase nõudmisel leppetrahvi summas kuni kuuskümmend tuhat (60 000) eurot, kuid mitte rohkem kui kaks tuhat (2000) eurot päevas. Leppetrahv tuleb tasuda viie (5) pangapäeva jooksul arvates vastavasisulise nõude saamisest.
- 12.3 Muude lepingutingimuste rikkumise korral kohustub Laenusaaja maksma Laenuandjale viimase nõudmisel leppetrahvi kuni üks protsent (1%) laenujäägist Lepingu igakordsel rikkumisel. Leppetrahv tuleb tasuda viie (5) pangapäeva jooksul arvates vastavasisulise nõude saamisest. Juhul, kui Laenusaaja ei täida kohaselt Lepingust tulenevaid kohustusi, võib Laenuandja lisaks leppetrahvi nõudele esitada nõude ka Laenusumma ennetähtaegseks tagastamiseks.
- 12.4. Laenuandjal on punkti 12.3 alusel leppetrahvi nõudmise õigus, kui Laenusaaja ei asu oma Lepingust tulenevat kohustust täitma või ei kõrvalda rikkumist hiljemalt kahe (2) tööpäeva jooksul arvates Laenusaaja vastava märkuse saamisest.
- 12.4. Viivise või leppetrahvi tasumine ei vabasta Laenusaaajat Lepingu nõuetekohasest täitmisest.

13. Kontaktisikud ja teadete edastamine

- 13.1 Laenuandja kontaktisikuks Lepinguga seotud küsimustes on Janika Otsing, Riigikassa osakonna peaspetsialist, telefon 611 3808, e-mail janika.otsing@fin.ee. Digitaalselt allkirjastatud teated saata aadressile info@fin.ee.
- 13.2 Laenusaaja kontaktisikuks Lepinguga seotud küsimustes on Maarika Kõrm, Sihtasutuse Keskkonnainvesteeringute Keskus laenuhaldur, telefon 627 4178, e-mail maarika.korm@kik.ee. Digitaalselt allkirjastatud teated saata aadressile info@kik.ee.
- 13.3 Laenusaaja poolt volitatud isikud Laenuosa väljamakse taotluse esitamiseks on: juhatuse liige Andrus Kimber, juhatuse liige Kalev Aun või finantsjuht Tõnis Virovere.
- 13.4 Pooltevahelised Lepinguga seotud teated peavad olema edastatud kirjaliku taasesitamist võimaldavas vormis eelistatult e-maili teel, välja arvatud juhtudel, mil Lepingus on

 Jaanika Otsing

 Maarika Kõrm

- 17.1 neil on õigus endale Lepingust tulenevate kohustuste võtmiseks ja nende täitmiseks;
- 17.2 nad on enne Lepingule allakirjutamist hoolikalt tutvunud Lepingu tekstiga ja leiavad, et see on täielikus kooskõlas kokkulepitud tehingu sisu ja Poolte tegeliku tahtega.
- 17.3 Laenusaja kinnitab, et tema vastu ei ole Lepingu allakirjutamise hetkeks esitatud ega kavatseta ka teadaolevalt esitada pankrotiavaldust, hagiavaldust või varalist nõuet muul kujul, mille rahuldamine vähendaks Laenusaja võimet täita kohaselt Lepinguga endale võetud kohustusi.

18. Lepingu ennetähtaegne lõpetamine

18.1 Leping lõpeb Laenusaja algatusel ennetähtaegselt Laenusumma ennetähtaegse tagasimaksmisega Laenuandjale tingimusel, et Laenusumma tagasimaksmise hetkeks on Laenusaja poolt tasutud ka kõik teised tema poolt Laenuandjale Lepingu alusel tasumisele kuuluvad maksed (sh leppetrahvid, intress jt).

18.2 Laenuandjal on õigus Leping ennetähtaegselt lõpetada teise Poole olulise rikkumise tõttu ja nõuda Laenusajalt kõigi Laenuosade ennetähtaegset tagastamist tunnistades ühepoolset Laenuosade tagastamise ja intressi tasumise tähtaja saabunuks, teatades sellest Laenusajale vähemalt 2 nädalat ette. Laenusaja poolne oluline rikkumine, mis võib Lepingu ennetähtaegse lõpetamise aluseks olla, on:

18.2.1 viivitamine mistahes Lepingujärgse makse tasumisega Laenuandjale üle 30 kalendripäeva;

18.2.2 viivitamine mistahes Lepingujärgse aruande esitamisega Laenuandjale üle 30 kalendripäeva;

18.2.3 kui Laenusaja ei täida ühte või mitut Lepinguga endale võetud kohustust ning ei ole neid kohustusi täitma asunud 7 kalendripäeva jooksul pärast vastavasisulise kirjaliku teate saamist Laenuandjalt;

18.2.4 kui Laenusaja poolt Lepingus esitatud kinnitused ei vasta tegelikkusele;

18.2.5 kui Laenusaja ei hoia korras oma raamatupidamist kajastavat dokumentatsiooni.

19. Lepingu lõppemine

Leping loetakse lõppenuks pärast selle kohast täitmist Poolte poolt s.o. Laenusumma tagastamist kokkulepitud ulatuses koos kõigi intressi ja Lepingust tulenevate muude kohustuste kohast täitmist.

20. Vääramatu jõud

20.1 Pooled on vabastatud vastutusest Lepingu mittetäitmise või mittekohase täitmisega tekitatud kahju eest, kui Lepingu mittetäitmine või mittekohane täitmine on tingitud sellistest asjaoludest nagu üleujutus, tulekahju, maavärin või muu loodusõnnetus, massilised rahvarahutused, sõda või sõjalised operatsioonid või muu mõjult sama oluline ja ebatavaline, Pooltest sõltumatu asjaolu.

20.2 Pool, kelle tegevust Lepingujärgsete kohustuste täitmisel takistab vääramatu jõud, on kohustatud sellest koheselt teatama teisele Poolele kirjaliku taasesitamist võimaldaval viisil.

 L. KITTRETON



20.3 Vääramatu jõud ei vabasta Pooli kohustusest võtta tarvitusele kõik võimalikud abinõud käesoleva Lepingu mittetäitmise või mittekohase täitmisega tekkida võiva kahju vältimiseks või vähendamiseks.

20.4. Kui vääramatu jõu mõju kestab üle ühe (1) kuu, on kummalgi Poolel õigus sellest eelnevalt teisele Poolele esimesel võimalusel teatades Leping üles öelda. Niisugusel juhul ei ole kummalgi Poolel õigus nõuda Lepingu lõppemisest tulenevate kahjude hüvitamist.

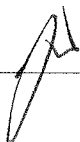
21. Lõppsätted

21.1 Leping on koostatud ja allkirjastatud kahes (2) võrdset juriidilist jõudu omavas identses originaaleksemplaris, millest kummalegi Poolele kuulub üks eksemplar.

21.2 Leping jõustub selle sõlmimisel. Leping loetakse sõlmituks selle hilisemast allkirjastamise kuupäevast.

Lepingu on allkirjastanud:

„28” august 2009. a

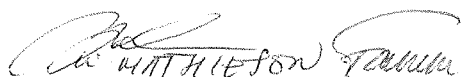


Jürgen Ligi
Rahandusminister

„2” september 2009. a



Andrus Kimber
Sihtasutuse Keskkonnainvesteeringute
Keskus juhatuse liige



J. MATHIESON



Laenuosa väljamakse taotlus nr _____

Kellelt: Sihtasutus Keskkonnainvesteeringute Keskus

Kellele: Eesti Vabariik, Rahandusministeerium

Kuupäev: _____

_____/laenulepingu sõlmimise kuupäev/_____/sõlmitud laenuleping

1. Käesolev dokument on Laenuosa väljamakse taotlus. Kõik kasutatud, kuid defineerimata mõisted omavad tähendust, mis neile on antud Laenulepingus.

2. Soovin Laenuosa väljamaksmist järgmistel tingimustel:

Soovitatav Laenuosa väljastamise kuupäev: _____

Summa: _____ EUR

Laenuosast rahastatav(ad) projekt(id): _____

3. Käesolevaga kinnitan, et kõik Lepingu punktides 7 ja 8 (*Eeltingimused*) sätestatud tingimused on käesoleva Laenu taotluse esitamise kuupäevaks täidetud.

4. Palun käesoleva taotluse alusel väljastatava Laenu kanda Laenusaaaja Kontole.

5. Laenuosa väljamakse taotlus on tagasivõtmatu.

Lugupidamisega,

/allkirjastatud digitaalselt/

Nimi: [nimi]

Amet: [amet]

The bottom of the page features several handwritten signatures and stamps. On the left, there is a signature that appears to read 'U. WATHELSON' followed by 'Tamm'. In the center, there is a large, stylized signature. To the right of this, there is another signature. Further right, there is a signature that looks like 'Ak' and another that looks like 'ph'. At the bottom right, there is a circular stamp with the letters 'IN' inside.